



ประกาศเทศบาลตำบลกระจับ
เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระจับ

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ตามข้อ ๑๕ กำหนดให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินฯ มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้าไว้โดยคำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ นั้น

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาการให้เช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้ง

(๓) กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าอัตราที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์กำหนด เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโดยเสียงข้างมากยกเว้นเป็นกรณีเฉพาะรายไป

คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระจับ มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ สำหรับการให้เช่าที่ดินเพื่อทำการเกษตร ในพื้นที่หมู่ ๑๑ ตำบลหนองกบ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี จำนวน ๔ แปลง รวมเนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๓ งาน ๕ ตารางวา โดยกำหนดหลักเกณฑ์ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายมนัส ใจเจน)

นายกเทศมนตรีตำบลกระจับ

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลกระจับ เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระจับ
 ลงวันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

อัตราค่าเช่า	หลักเกณฑ์การเช่า			หลักเกณฑ์การต่อสัญญาเช่า		ค่าธรรมเนียมต่างๆ			
	กำหนดการชำระค่าเช่า (ปี)	อัตราค่าเช่าล่วงหน้า	หลักประกันสัญญา	ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า	ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า	ค่าธรรมเนียมการให้เช่าช่วง	ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า	ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนตัวผู้เช่า
๑,๕๐๐ บาท/ไร่/ปี	ชำระภายในเดือนที่ทำสัญญาของปีถัดไป	๑ ปี ของอัตราค่าเช่า	ร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทน	อายุสัญญาครั้งละ ๓ ปี	คณะกรรมการฯ กำหนดก่อนสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลง ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน	คณะกรรมการฯ กำหนดก่อนสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดลง ไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน	หลักเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดราชบุรี ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐	หลักเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดราชบุรี ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐	หลักเกณฑ์ตามประกาศจังหวัดราชบุรี ณ วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๐



(นายมนัส ใจเงิน)
 นายกเทศมนตรีตำบลกระจับ